



Appartement

2 pièces - Meublé - 50,52 m² - RDC - Colocation autorisée

1250 € CC

réf. AN005239

VITRY-SUR-SEINE (94400)

▪ Dispo le 08/12/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un bel appartement au RDC dans une résidence très calme dans un quartier résidentiel proche de la Gare RER .

Ce bien se compose d'un séjour lumineux décoré avec goût offrant un espace de vie confortable ,

une cuisine ouverte équipée d'une plaque induction, réfrigérateur, rangement.
Une chambre avec dressing.
Salle d'eau avec douche et emplacement lave linge.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges d'immeuble.

Cave, local vélo, fibre, gare RER C à 4 minutes, commerces.

Paielement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005239 - Loyer : 1207 € - Charges : 43 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ Servitudes

Commodités

1 Cave(s) Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 656,76 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005239