



Appartement

2 pièces - Meublé - 50,52 m² - RDC - Colocation autorisée

1250 € CC

réf. AN005239

VITRY-SUR-SEINE (94400)

Dispo le 08/12/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un bel appartement au RDC dans une résidence très calme dans un quartier résidentiel proche de la Gare RER .

Ce bien se compose d'un séjour lumineux décoré avec goût offrant un espace de vie confortable ,

une cuisine ouverte équipée d'une plaque induction, réfrigérateur, rangement.

Une chambre avec dressing.

Salle d'eau avec douche et emplacement lave linge.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges d'immeuble.

Cave, local vélo, fibre, gare RER C à 4 minutes, commerces.

Paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005239 - Loyer : 1207 € - Charges : 43 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- Servitudes

Commodités

- 1 Cave(s)
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 656,76 € maximum.

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005239